

Geprüfte ImmoSchaden-Bewerterin, Sprengnetter Akademie

gemäß der Prüfungsordnung der Sprengnetter Akademie
vom 22. November 2011.

**Frau
Helen Enger-Dittrich**

hat am 12. April 2014 in Dortmund die Prüfung mit einer
Gesamtnote von 1,3 erfolgreich abgelegt.



Dieses Zertifikat berechtigt zur Führung der o.g. Bezeichnung
und Verwendung des Logos bis zum 11. April 2017.

Sinzig, 28. April 2014

Dr. Hans Otto Sprengnetter
AKADEMIELEITER

Andreas Habath
GESCHÄFTSLEITER

Geprüfte(r) ImmoSchaden-Bewerter/in, Sprengnetter Akademie

1. Tag

- Immobiliensachverständiger versus Bauschadensachverständiger, Nutzen, Einsatz und Vermarktung der Qualifikation: „ImmoSchaden-Bewerter“
- Darstellung und Erläuterung der Terminologie
 - + Baumängel
 - + Bauschaden
 - + Sperren
 - + Isolieren
 - + Dämmen
 - + Instandhaltung etc.
- Einführung und Beispiele zu Bauschäden
 - + Feuchtigkeit
 - + Risse

2. Tag

- Abdichtungsschwachstellen an Balkonen, Terrassen etc.
- Erkennen, Messen und Beurteilen von Feuchtigkeitsschäden
- Grundlagen zu tierischen und pflanzlichen Schädlinge
 - + Anzeichen
 - + Hinweise
 - + Maßnahmen

3. Tag

- Rissverursachende Vorgänge, Rissproblematik und –sanierung
- Baualtersklassen und ihre häufigsten Schadensbilder
- Kostenkalkulation und Werteeinfluss
 - + Kalkulationsmodelle
 - + Kosten # Wert

- Kurzes Repetitorium und Prüfung

Der Workshop umfasst 24 Zeitstunden.