



Immobilienexposé
Barrierefreie, variabel nutzbare EG
Gewerbeeinheit!

Objekt-Nr.:
39768



Büro/Praxis zur Miete

Barrierefreie, variabel nutzbare EG Gewerbeeinheit!

Miete zzgl. NK
710 €

 3
Zimmer

 110 m²
Gesamtfläche (ca.)

Preise & Kosten

Preise	Miete zzgl. NK	710 €
	Miete pro m ²	6,45 €
	Nebenkosten	200 €
	Heizkosten in NK. enthalten	8
	Mieteinnahmen (Ist)	710 €
Mieterprovision	1,190 Monatsmieten	

Die Immobilie

Objekt-Nr	39768	
Weitere Flächen	Zimmer	3
	Gesamtfläche (ca.)	110 m ²

Beschreibung

Diese ebenerdige Einheit, mit 3 Räume, Küche, Duschbad und separatem Gäste WC befindet sich zwischen Bruckner Allee und Friedrich-Ebert Str. in markanter Ecklage. Sehr gut nutzbar u.A. für alle Arten von medizinischer Dienstleistung, da barrierefreier Zugang. Parken auf der öffentlichen Straße. Die Räume verfügen über Steinzeugfliesenböden, isoverglaste Fenster mit Rollläden. Die Heizung erfolgt über eine Gasetagenheizung. Sie haben Fragen zu einer anderen Nutzung? Fragen Sie uns ob Ihr Gewerbe dort eine Chance erhält. - Keine Testzentren!

Ihr Ansprechpartner

Name	Helen Enger-Dittrich
Telefon	02161-492690
Ort	41063 Mönchengladbach
E-Mail	info@enger-dittrich.de

Lage und Umgebung

41236 Mönchengladbach

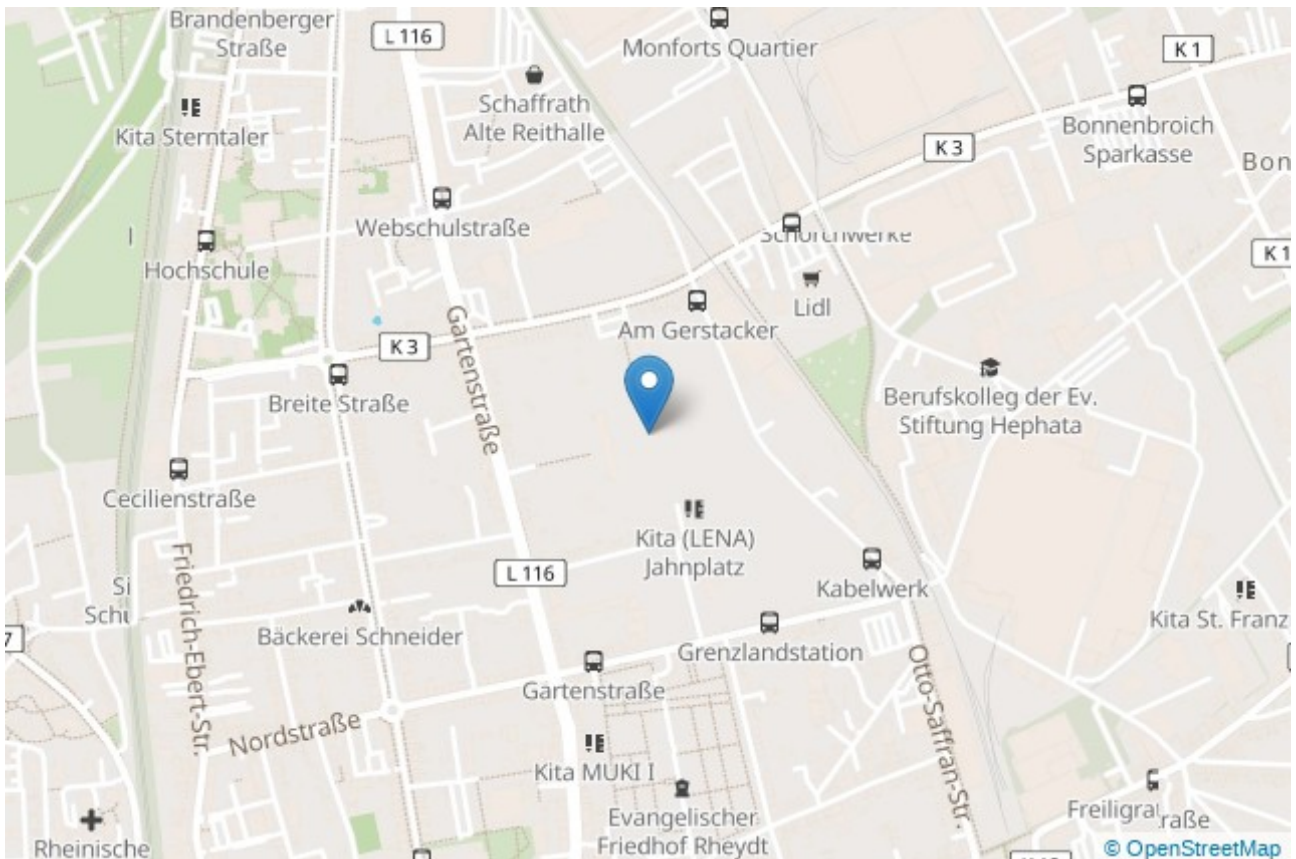




Bild1



Grundriss



Bild3



Bild4



Bild5



Bild6



Bild7



Bild8