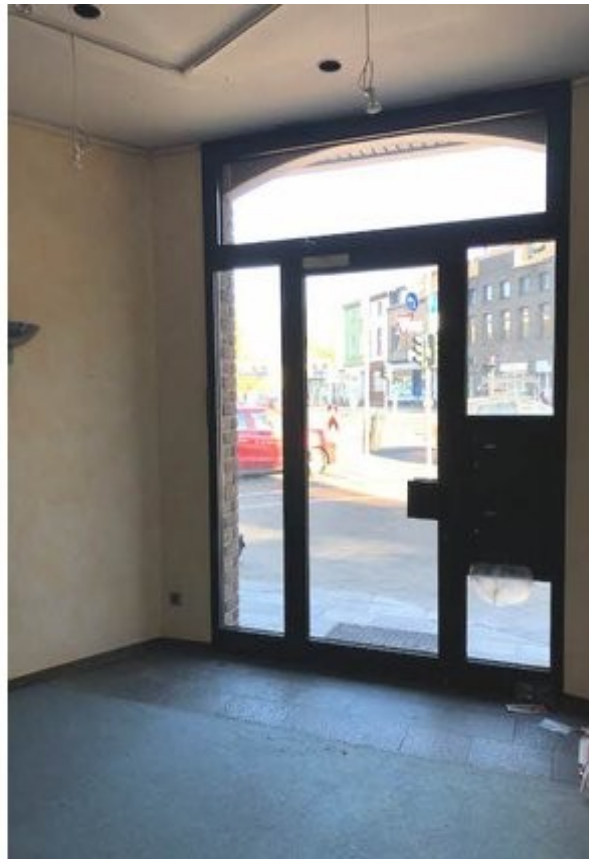




Immobilienexposé
Toppstandort! Büro/Ladenfläche ab 141 m² /
Citylage.41063 MG





Objekt-Nr.:
39771



Büro/Praxis zum Kauf

Topstandort! Büro/Ladenfläche ab 141 m² / Citylage.41063 MG

Kaufpreis
Preis auf Anfrage

 511,40 m²  142 m²  462 m²  1983
Grundstück (ca.) Bürofläche (ca.) Gesamtfläche (ca.) Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Käuferprovision inkl. USt.	1,190 Monatsmieten	

Die Immobilie

Objekt-Nr	39771	
Stellflächen	Stellplätze	2
Weitere Flächen	Gesamtfläche (ca.)	462 m ²
	Lagerfläche (ca.)	150 m ²
	Verkaufsfläche (ca.)	170 m ²
	Bürofläche (ca.)	142 m ²
	Grundstück (ca.)	511,40 m ²
	vermietbare Fläche (ca.)	462 m ²
	Fensterfront (ca.)	9 m ²
	Fensterfront Länge	9
Weitere Informationen	verfügbar ab	Sofort
Zustand und Bauart	Baujahr	1983

Beschreibung

In exponierter werbewirksamer Lage liegt dieses vielseitig verwendbare Gewerbeobjekt. Büro/Praxisräume, die variabel gestaltbar sind, eine Unterschossebene als Therapie oder Ausstellungsfläche. Lager- und Werkstatträume zur rückwärtigen Seite. Alle Einheiten sind alleine für sich oder zusammen nutzbar! Verbunden sind die Ebenen über einen Aufzug und über verschiedene Zugänge. Die flexibel nutzbaren Einheiten können sich ganz auf die Bedürfnisse des Mieters einstellen. Die Kautionshöhe wird an Hand der angemieteten Fläche bestimmt. Sagen Sie uns was Sie benötigen und wir sagen Ihnen, was möglich ist. Sowohl flächenmäßig als auch monetär. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage, wenn es KEINE Testcenter sind.

Energieverbrauchsausweis

Endenergieverbrauch-Strom	18,90 kWh/(m ² *a)
Endenergieverbrauch-Wärme	356 kWh/(m ² *a)
Energieverbrauch inkl. Warmwasser	✓
Hauptenergieträger	Gas
Primärenergieträger	Erdgas
Gültig bis	11.10.2031

Ihr Ansprechpartner

Name	Holger Enger
Telefon	02161/49269-0
Ort	41063 Mönchengladbach
E-Mail	he@enger-dittrich.de

Lage und Umgebung

41061 Mönchengladbach

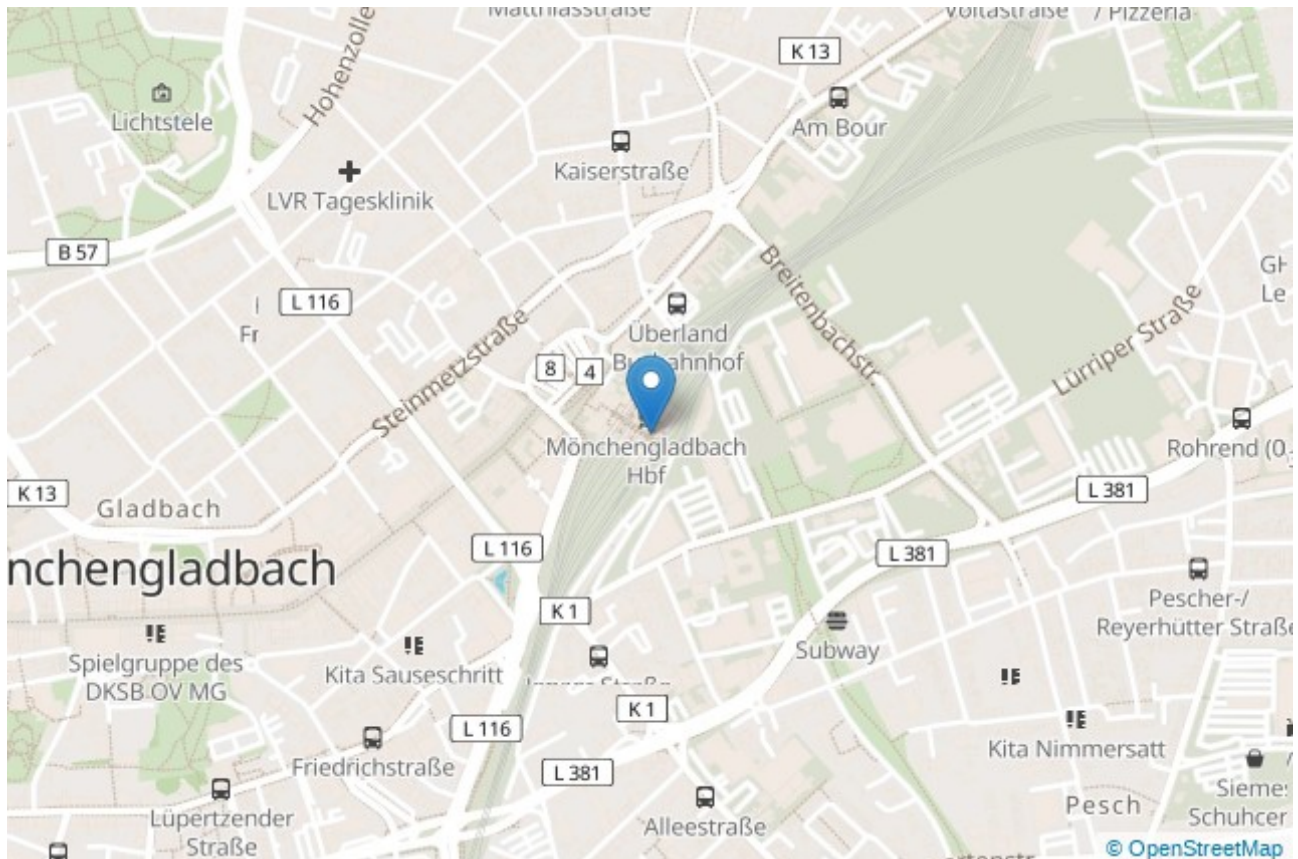




Bild1



Bild2



Bild3



Bild4



Bild5

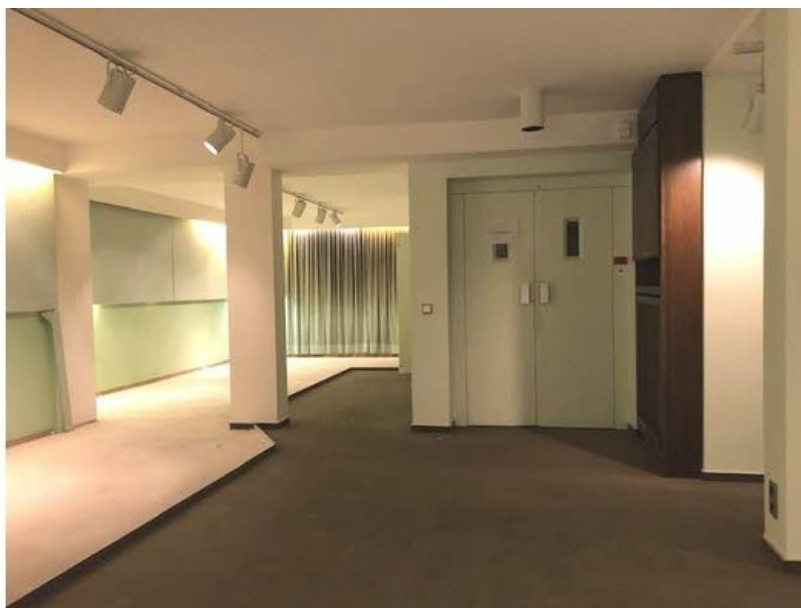


Bild6



Bild7



Bild8



Bild9



Bild10



Bild11