



Immobilienexposé
**Wohnung in einem gepflegten MFH an der
Seestadt**

Objekt-Nr.:
39777




Wohnung zur Miete

Wohnung in einem gepflegten MFH an der Seestadt

Kaltmiete
261 €

 29 m²
Wohnfläche (ca.)

 1
Zimmer

 29 m²
Gesamtfläche (ca.)

 1974
Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Kaltmiete	261 €
	Nebenkosten	100 €
	Heizkosten	in Nebenkosten enthalten
	Warmmiete	399 €
Kaution	522 €	

Die Immobilie

Objekt-Nr	39777	
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	29 m ²
	Zimmer	1
	Gesamtfläche (ca.)	29 m ²
Räume und Flure	Anzahl Etagen	1
Weitere Informationen	verfügbar ab	1.09.2022
Zustand und Bauart	Baujahr	1974

Beschreibung

Achtung ! Vorlage eines unbefristeten Arbeitsnachweis und max. 1 Person werden vorausgesetzt Frisch renoviertes helles Apartment mit 2 Balkonen und zusätzliche Staufläche machen aus dieser Einheit eine ideale Zweit- Wohnung. Perfekt für Berufspendler oder Alleinstehendere.

Diese Einheit liegt zentrumsnah in Mönchengladbach-Rohrend. Ruhige begrünte Lage. Der Bahnhof ist nur wenige Fußminuten entfernt. Ebenso alle Einkaufsmöglichkeiten und Naherholungsstätten.

Mit fast neuer Küche und im vollständig renovierten Zustand wird die Wohnung bezugsfertig übergeben. Bedeutet einrichten und fertig ist Ihr Umzug.

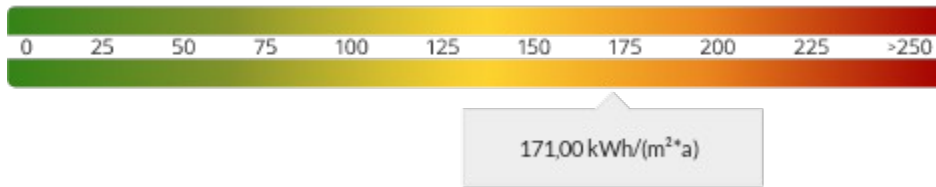
Interesse geweckt?

Wir helfen Ihnen gerne weiter.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Nur Anfragen mit kopl. (Tel) Kontaktdaten können wir zeitnah bearbeiten.

Energieverbrauchsausweis



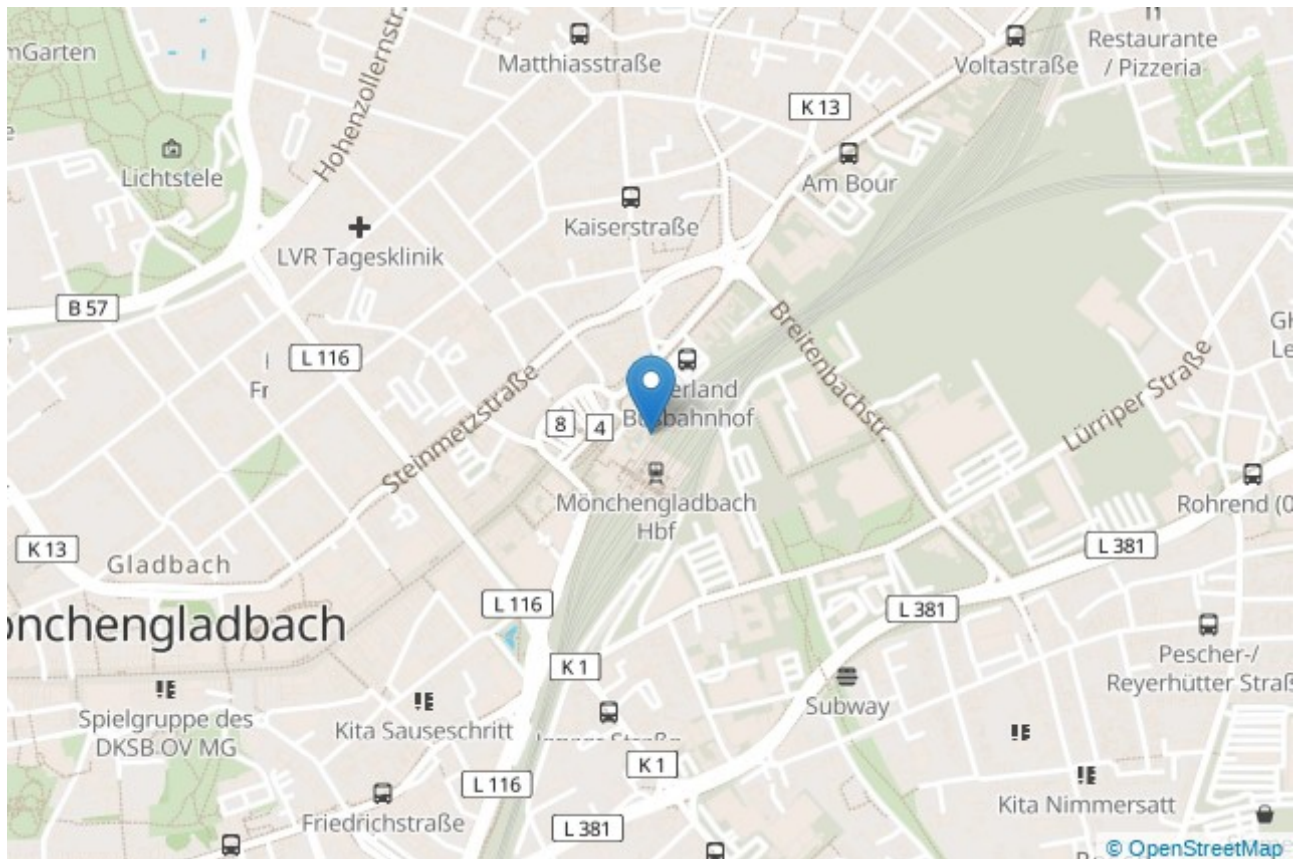
Endenergieverbrauch	171 kWh/(m²*a)
Hauptenergieträger	Gas
Primärenergieträger	Erdgas
Gültig bis	21.05.2029

Ihr Ansprechpartner

Name	Holger Enger
Telefon	02161/49269-0
Ort	41063 Mönchengladbach
E-Mail	he@enger-dittrich.de

Lage und Umgebung

41065 Mönchengladbach





Hausansicht



2 Balkone in 1 Etage



Küche wird noch Eingebaut



Bild4

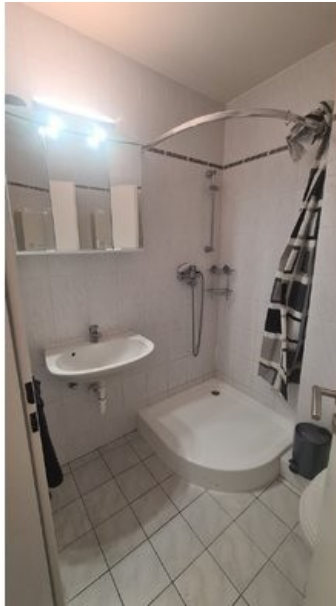


Bild5



Bild6



Wohnbereich



1ner von 2 Balkonen