



Immobilienexposé  
**Eicken! 3 Raum ETW , Beste Altersvorsorge**

Objekt-Nr.:  
39782




## Wohnung zum Kauf


Eicken! 3 Raum ETW , Beste Altersvorsorge

**Kaufpreis**  
179.000 €

 74 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche (ca.)

 3  
Zimmer

 74 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche (ca.)

 1997  
Baujahr

## Preise & Kosten

<b>Preise</b>	Kaufpreis	179.000 €
<b>Käuferprovision inkl. USt.</b>	zahlbar nach gesetzlicher	

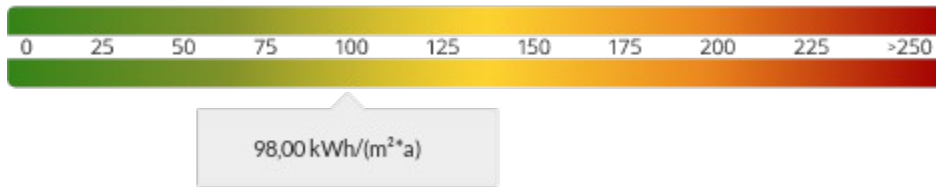
## Die Immobilie

<b>Objekt-Nr</b>	39782	
<b>Stellflächen</b>	Stellplätze	1
<b>Weitere Flächen</b>	Wohnfläche (ca.)	74 m <sup>2</sup>
	Zimmer	3
	Gesamtfläche (ca.)	74 m <sup>2</sup>
<b>Räume und Flure</b>	Etage	1
	Anzahl Etagen	1
	Anzahl Balkone	1
	Anzahl Terrassen	1
<b>Weitere Informationen</b>	Vermietet	✓
<b>Zustand und Bauart</b>	Baujahr	1997

## Beschreibung

Sehr beliebter Stadtteil Eicken, mit sehr guter Infrastruktur. Besten Verkehrsanbindungen nach Düsseldorf über A 52 bzw. Hauptbahnhof, exzellente Einkaufsmöglichkeiten, sowie fussläufig erreichbare Naherholungsgebiete. Diese außergewöhnlich konzipierte Einheit, besticht durch eine helle und großzügige Raumaufteilung und verfügt über:isolierverglaste Kunststofffenster, Gaszentralheizung mit WW, helle Bodenfliesen in Küche und Bad, ansonsten Parkett und Laminat. Ein ansprechender, sehr großer Sonnenbalkon bietet einen erholsamen und ruhigen Gartenblick. Der Stellplatz befindet sich auf dem inneren Grundstücksareal.

## Energieverbrauchsausweis



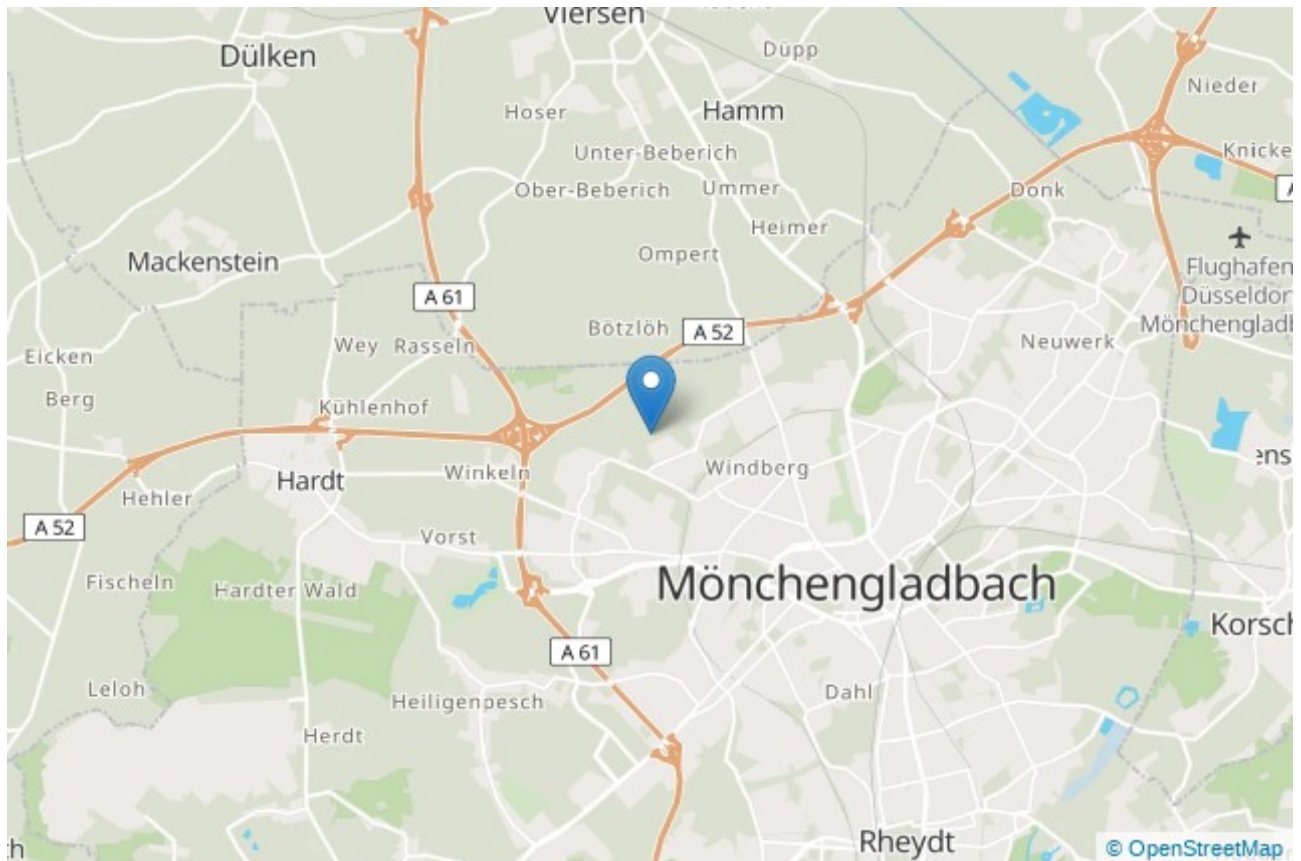
<b>Endenergieverbrauch</b>	98 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
<b>Energieverbrauch inkl. Warmwasser</b>	✓
<b>Hauptenergieträger</b>	Gas
<b>Primärenergieträger</b>	Erdgas

## Ihr Ansprechpartner

<b>Name</b>	Helen Enger-Dittrich
<b>Telefon</b>	02161-492690
<b>Ort</b>	41063 Mönchengladbach
<b>E-Mail</b>	info@enger-dittrich.de

## Lage und Umgebung

41063 Mönchengladbach







Sichtgeschützte Terrassenecke



Balkonteil



Top-Anlage



Blick in den Innenbereich





Nur wenige Stufen zur Wohnung



Wohnraum



offene Küche



Wannenbad



Grundriss